

pit

pitPABI

Instandhaltungsbudgets
verlässlich planbar machen



pitPABI

pitPABI ist ein webbasiertes **Berechnungsverfahren** zur transparenten und belastbaren Ermittlung von Instandhaltungsbudgets für Immobilienportfolios. In der intuitiven Oberfläche von **pitFM Smart** wird aus komplexer Budgetlogik eine klar aufbereitete und direkt nutzbare Entscheidungsgrundlage.

PABI

Praxisorientierte
Adaptive
Budgetierung von
Instandhaltungsmaßnahmen

PABI Verfahren© – entwickelt von Prof. Dr.-Ing. Carolin Bahr



Viele Instandhaltungsbudgets basieren auf pauschalen Annahmen. Das **PABI-Verfahren**© ermöglicht eine wissenschaftlich fundierte und langfristige Planung von Instandhaltungsbudgets. Dabei werden sowohl objektspezifische Gebäudeeigenschaften als auch individuelle Anforderungen berücksichtigt.

FORSCHUNG

Wissenschaftlich fundiert.

Über Jahrzehnte erprobt – Das PABI-Verfahren© basiert auf über 20 Jahren intensiver Forschungs- und Entwicklungsarbeit und bildet komplexe Bauwerkszusammenhänge belastbar ab.

PRAXIS

Bewährt im realen Gebäudebetrieb.

Seit 2010 in zahlreichen Projekten erfolgreich im Einsatz – validiert mit Realdaten, unterstützt durch den GEFMA-Arbeitskreis Personal, in über 600 Immobilien mit mehr als 2 Mio. m² Fläche.

AUSZEICHNUNGEN

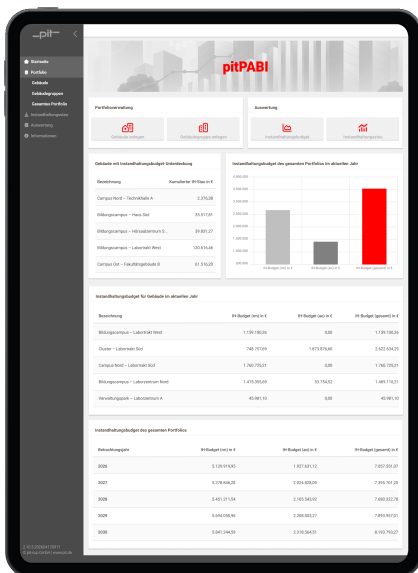
Anerkannt und prämiert.

Das PABI-Verfahren© wurde mehrfach durch renommierte Fachgremien ausgezeichnet, darunter mit dem Innovationspreis der gif e. V. und dem Best Paper Award von InservFM.

**Weg vom Bauchgefühl.
Hin zu objektiver Entscheidungsbasis.**

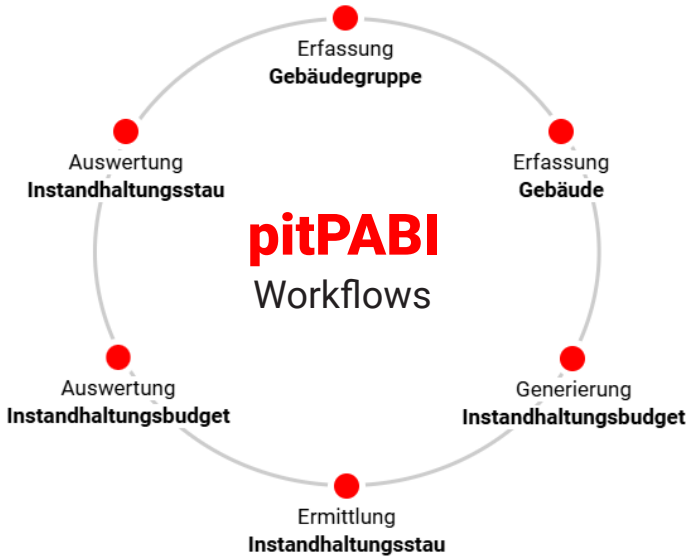
Digitale Plattform für Analyse, Planung und Steuerung von Instandhaltungskosten

- Vollständig webbasierte Anwendung und einheitliche Bedienlogik
- Visualisierung von Auswertungen
- Objektübergreifende Zustandsanalyse
- Einfache und solide Instandhaltungskostenprognose für Liegenschaften
- Transparente Budgetplanung durch Erfassung weniger objektspezifischer Daten
- Aufzeigen von Instandhaltungsstaus durch jährlichen Soll-Ist-Kostenabgleich
- Vereinfachte Entscheidungswege auf Basis standardisierter Kennzahlen
- Sicherstellung der Aktualität aller Kostenparameter (BPI, BKI, BMK)
- Unterstützung bei Rücklagenbildung



Einsatzbereiche in der Immobilienbewirtschaftung

- Kommunale und öffentliche Immobilienverwaltungen
- Facility Management Organisationen
- Wohnungsbaugesellschaften und -genossenschaften
- Unternehmen mit eigenem Immobilienbestand
- Betreiber mittlerer bis großer Immobilienportfolios



Von der **Portfolioverwaltung** über die **Analyse von Instandhaltungsstaus** bis hin zu aussagekräftigen **Auswertungen** und klar definierten **Zielen**, alle relevanten Prozesse sind übersichtlich und effizient in einem System gebündelt.

Transparente Ergebnisse sowie eine klare Visualisierung geben Ihnen jederzeit Sicherheit in der Planung und ermöglichen eine gezielte Priorisierung und Steuerung Ihrer Maßnahmen.

Geeignete Gebäudebestände

- Mittlere bis große Immobilienportfolios
- Wohngebäude ab Baujahr 1913
- Büro- und Betriebsgebäude ab 1958
- Gebäude mit gebrauchstauglichem, durchschnittlichem Erhaltungszustand



**Digitale Lösungen für eine nachhaltige
Immobilienbewirtschaftung.
Von der Planung bis zum Gebäudebetrieb.**

One for All