

# pit



**pitPABI**

Instandhaltungsbudgets  
verlässlich planbar machen

# pitPABI

Ein smartes **Berechnungsverfahren inkl. IT-Tool** um Instandhaltungsbudgets von Immobilienportfolios nachhaltig, transparent und belastbar zu bestimmen.

## PABI

**P**raxisorientierte  
**A**daptive  
**B**udgetierung von  
**I**nstandhaltungsmaßnahmen



## PABI-Verfahren im Überblick

- Einfache und solide Instandhaltungskostenprognose für Liegenschaften
- Transparente Budgetplanung durch Erfassung weniger objektspezifischer Daten
- Aufzeigen von Instandhaltungsstaus durch jährlichen Soll-Ist-Kostenabgleich
- Leichte Anpassbarkeit an spezifische Bedürfnisse der Anwender

Das Verfahren ermöglicht eine vorausschauende Planung des Instandhaltungsbudgets bis zu 40 Jahren. Im Gegensatz zu bisherigen Ansätzen werden wichtige gebäudespezifische Eigenschaften, wie z.B. das Gebäudealter oder der Technikanteil berücksichtigt.

Hierdurch ist eine transparente und belastbare Bestimmung des Instandhaltungsbudgets möglich.



### **FORSCHUNG**

Das PABI-Verfahren mit Realdatenanalyse ist im Rahmen mehrerer Forschungsprojekte seit 2005 entwickelt worden.

### **PRAXIS**

Erprobt in zahlreichen Praxisprojekten seit 2010. Laufende Validierung mit Realdaten, zuletzt durch den GEFMA AK, mit 633 Immobilien und über 2 Mio. m<sup>2</sup> Fläche.

### **ETABLIERT**

Ausgezeichnet mit dem Immobilienforschungspreis der GIF. Grundlage GEFMA Richtlinie 270 zur Personalbemessung.



**Digitale Lösungen für eine nachhaltige  
Immobilienbewirtschaftung.  
Von der Planung bis zum Gebäudebetrieb.**

**One for All**